

## প্লট বরাদ্দের নীতিমালা :

১. “আপো আসলে আপো পাবেন” ভিত্তিতে প্লট খালি থাকে সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দসই প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
২. কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদন ফরমে ২ কপি ছবি ও কাঠা প্রতি ১,০০,০০০/- টাকা বুকিং মানিসহ গ্রাহককে প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে।
৩. প্লটের মূল্য কোম্পানীর নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী নির্ধারিত হবে। কোম্পানী যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে তবে প্লট বুকিং হওয়ার পর ভবিষ্যতে উক্ত প্লটের মূল্যের উপর কোম্পানী কোন প্রকার পরিবর্তন করবে না।
৪. এককালীন এবং কিস্তিতে বুকিং মানি পরিশোধের সাথে সাথেই ৩০০ টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে আবেদনকারীর সাথে কোম্পানীর চুক্তিনামা সম্পন্ন হবে।
৫. সকল পেমেণ্ট কোম্পানীর অনুকূলে চেক/ ক্যাশ/ ব্যাংক ড্রাফট/ পে-অর্ডার এর মাধ্যমে পরিশোধযোগ্য।
৬. বিদেশে অবস্থানরত গ্রাহকগণ সমপরিমাণ টাকা মানি একচেঞ্জ অথবা ব্যাংকের মাধ্যমে পাঠাতে পারেন।
৭. অভ্যন্তরীণ রাস্তা সমূহ ভবিষ্যতে সঠিক উন্নয়ন, সার্বক্ষণিক তদারকি ও রক্ষণাবেক্ষণের জন্য পর্যায়ক্রমে যথাযথ সরকারি কর্তৃপক্ষের নিকট হস্তান্তর করা হবে।
৮. প্রকল্প উন্নয়ন প্রক্রিয়া সম্পন্ন হওয়া ও ট্যাক্স মোতাবেক মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে প্লট হস্তান্তর করা হবে। প্লটের মোট মূল্য পরিশোধের পরই রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন হবে।
৯. প্লট রেজিস্ট্রি ও ট্রান্সফারের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, গেইন ট্যাক্স, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও তদসংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন।
১০. বুকিং এর টাকা প্রদান ও বরাদ্দ প্রাপ্তির পর যদি কোন কারণে আবেদনকারী প্লট ক্রয়ে অসম্মত হন এবং বরাদ্দ কৃত প্লট বাতিল করে প্রদত্ত টাকা ফেরত চান, তাহলে কর্তৃপক্ষ বরাদ্দের লিখিত আবেদন করতে হবে এবং কর্তৃপক্ষ জমাকৃত অর্ধের ১০% কর্তন সাপেক্ষে বাকি টাকা ফেরত প্রদান করবে। শুধুমাত্র বুকিং মানির ক্ষেত্রে ৩০% (বিভিন্ন ডকুমেন্টেশন, সার্ভিস চার্জ ইত্যাদি) কর্তন করে বাকি টাকা ফেরত প্রদান করা হবে। লিখিত বাতিল আবেদন গৃহীত হবার পরবর্তী ৬ মাসের মধ্যে উপরোক্ত প্রক্রিয়াটি সম্পাদন করা হবে।
১১. প্লটের মালিকের নাম অথবা মালিকানা পরিবর্তনের জন্য প্রতি কাঠা ১০ হাজার করে চার্জ পরিশোধ করতে হবে।
১২. গ্রাহকদের নামে বরাদ্দকৃত নির্দিষ্ট প্লট কেবলমাত্র নির্ধারিত উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করতে হবে। প্লটের সকল ধরনের উন্নয়ন সরকারি নীতিমালা অনুসারে সম্পন্ন করা হবে।
১৩. প্রাকৃতিক বা রাজনৈতিক পরিস্থিতির কারণে প্লট হস্তান্তরে বিলম্ব হলে গ্রাহককে প্রকল্পের বৃহত্তর স্বার্থেই তা বিবেচনা করতে হবে।



**Jabbar Tower (12th & 15th Floor), House # 42, Road # 135  
Gulshan Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212**

**PrimeAssetGroupBangladesh**

**info@primeassetd.com**

**01933-339481, 222261457**



**ছয়াবাথ**  
শুকুড়তে এক অভিজাত ঝিফানা

### প্রাসঙ্গিক কথা :

টিক খেল ঢাকা নয় কিন্তু তা থেকে দূরেও নয়। এ যেন নতুন প্রজন্মের এক নতুন ঢাকা যা আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর থেকে মাত্র ২০ মিনিট এবং কুড়িল স্ট্রাইওভার থেকে মাত্র ১৫ মিনিটের পথ। একে তো ঢাকাই বলা যায়। হ্যাঁ আমরা বলছি রাজউক “পূর্বাচল নিউ টাউনের” কথা যেখানে থাকছে প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয় বিদেশী দূতাবাস, বিশ্ব ব্যাংক এর অফিস, লক্ষাধিক দর্শক ধারণ ক্ষমতা সম্পন্ন আধুনিক ক্রিকেট স্টেডিয়াম “আন্তর্জাতিক বানিজ্য মেলা” নির্দিষ্ট স্থান, বিশ্বের বৃহত্তম ১৪২ তলা “কেপিসি আইকন টাওয়ার” (ট্রেড সেন্টার) ইত্যাদি। “পূর্বাচল নিউ টাউনের” ২১ নং সেক্টর এর পাশেই “গ্রাইম এ্যাসেট গ্রুপ” গড়ে তুলছে “ছয়াবাথ” প্রকল্প যা আপনাকে দিবে নগর জীবনের সকল কোলাহল থেকে একটুখানি নিরিবিলি, নিরাপদ ও সুখ শান্তির নিবাস।

### প্রকল্পের বৈশিষ্ট্য :

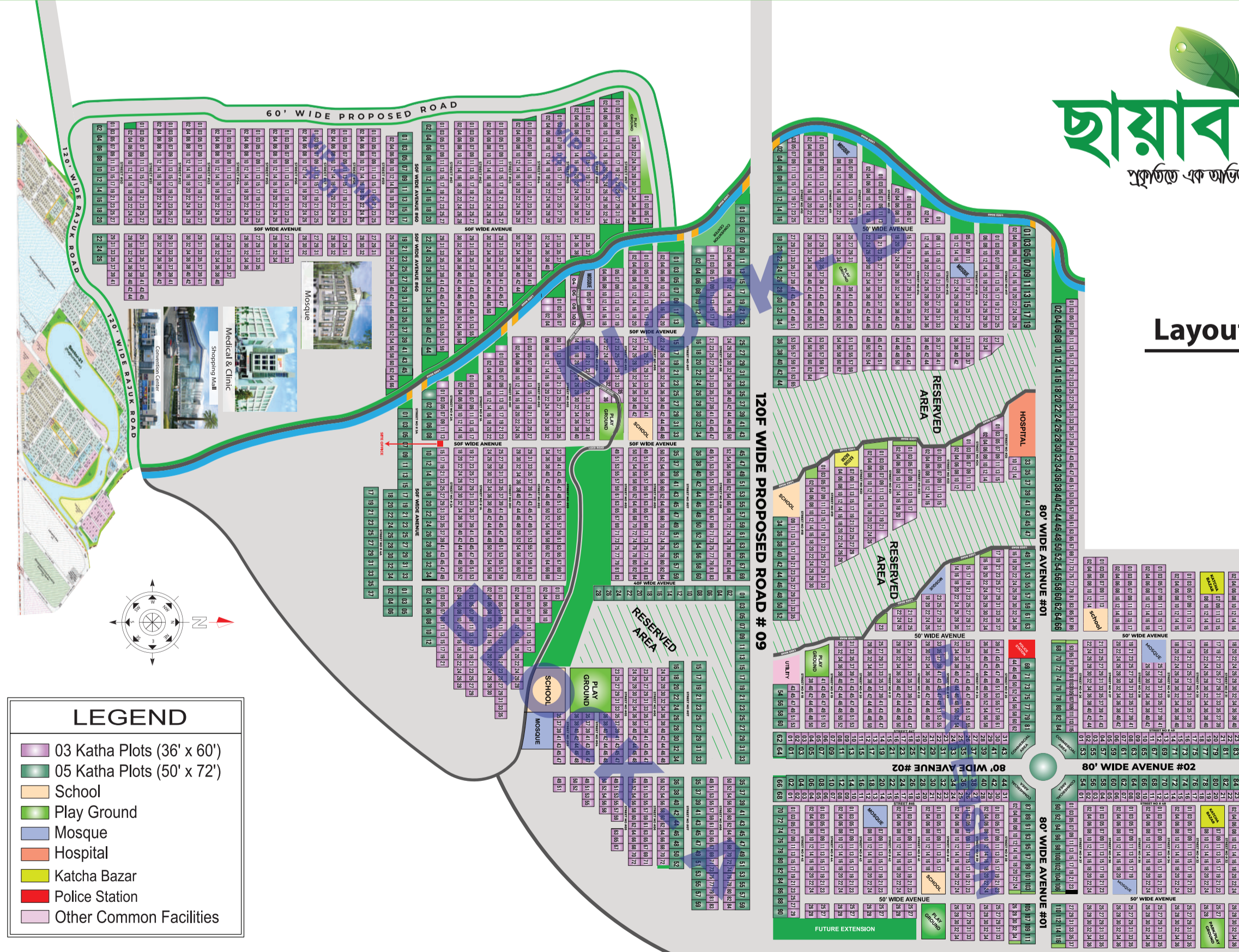
- প্রকল্পটি রাজউক “পূর্বাচল নিউ টাউন” এর ৪ ও ২১ নং সেক্টরের পাশেই অবস্থিত এবং আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর থেকে মাত্র ২০ মিনিটের পথ।
- প্রকল্পের জমি কোম্পানীর নামে ক্রয়কৃত বিধায় সম্পূর্ণ নিষ্কটক ও নির্ভেজাল। তাই, সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের সহজ শর্তে সঠিক সময়ের মাঝেই প্লটের মালিকানা বুঝিয়ে দেয়ার ১০০% গ্যারান্টি থাকছে।
- সহজ শর্ত ও দীর্ঘ মেয়াদী কিস্তির অর্ধ সুযোগ, ৩৬-৬০ টি পর্যন্ত কিস্তি সুবিধা এবং এককালীন মূল্য পরিশোধে বিশেষ মূল্য ছাড়!
- দক্ষ ও অভিজ্ঞ নগর পরিকল্পনাবিদদের তত্ত্বাবধানে প্রাকৃতিক পরিবেশের ছায়াতলে গড়ে উঠছে “ছয়াবাথ” তাই, প্রকল্পের নিজস্ব রাস্তার জন্য কখনোই প্লট থেকে জায়গা ছাড়তে হবে না।
- প্রকল্পটি রাজউক “পূর্বাচল নিউ টাউন” এর সাথে অবস্থিত বিধায় “পূর্বাচল নিউ টাউনের” সকল সরকারি সুযোগ-সুবিধা পাবার নিশ্চয়তা।
- প্রকল্পে থাকছে আন্তর্জাতিক মানসম্পন্ন স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, মেডিকেল কলেজ (বাংলা ও ইংরেজী মাধ্যম), এছাড়া থাকবে খেলার মাঠ, পার্ক, এমিউজমেন্ট পার্ক, ওয়াটার পার্ক জোন, জিমনেসিয়াম ভিন্ন ভিন্ন স্থানে মসজিদ, মাদ্রাসা, মন্দির ও গীর্জা ইত্যাদি।
- প্রকল্পের বর্তমান মূল্য প্রতি বছরে দাম বাড়বে পাঁচ (৫) গুণ হারে। তাই, “ছয়াবাথ” তে বিনিয়োগ নিশ্চিত লাভজনক।
- আপনার ভবিষ্যত প্রজন্মের নিরাপত্তা ও নির্ভরনায় “ছয়াবাথ” হউক আপনার ঠিকানা।

“আবাসন সমস্যা সমাধানে মুনিশ্চিত ও পরিকল্পিত নগরায়ণ ব্যবস্থায় সকল আধুনিক সুযোগ সুবিধার সমন্বয়ে আমাদের এই “ছয়াবাথ”



### Location Map

RAJUK Purbachal New Town  
Sector # 21



### LEGEND

- 03 Katha Plots (36' x 60')
- 05 Katha Plots (50' x 72')
- School
- Play Ground
- Mosque
- Hospital
- Katcha Bazar
- Police Station
- Other Common Facilities

**ছয়াবাথ**  
শুকুড়তে এক অভিজাত ঝিফানা

### Layout Plan



“ছয়াবাথ” প্রকল্পটি প্রাকৃতিক ভাবেই উঁচু জমি, এর আশেপাশে মানুষ বসবাস করছে, যেখানে বর্তমানেই গ্যাস, বিদ্যুৎ, পানির প্রাচুর্যতা রয়েছে। প্রকল্পের জমি পাহাড়ি মাটি হওয়ায় এবং এর অবস্থান “পূর্বাচল নিউ টাউনের” সন্নিহিত বিধায় বহুতল ভবন ও ডুপ্লেক্স নির্মাণের জন্য আদর্শ।



- প্লটের সাইজ: ৩ ও ৫ কাঠা
- অভ্যন্তরীণ রাস্তা সমূহ: ২৫, ৪০, ৫০, ৮০, ও ১২০ ফিট প্রশস্ত
- কুড়িল থেকে প্রকল্পে যেতে সময় লাগে মাত্র ১৫ মিনিট
- প্রকল্পটি রাজউক পূর্বাচলের ২১ নং সেক্টরের সন্নিহিত
- হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর থেকে মাত্র ২০ মিনিটের ড্রাইভ